

お城通り地区再開発事業について

【駐車場施設ゾーンの整備スケジュール】

1 整備スケジュールの変更について

昨今の建設業界は、東日本大震災の復興需要や東京オリンピック・パラリンピックの開催決定、また、景気の上昇機運に乗った官民の建設投資の増加などから、需給バランスが崩れている状態にある。そこで、事業施行者の一般財団法人小田原市事業協会との連携のもとに、現状把握のため、複数の業者にヒアリングを実施した結果、現場作業員の不足、円安による原材料費の上昇、さらには工場加工品の製作にも遅れが生じていることなどの課題が明らかとなった。

このような状況を踏まえ、一般財団法人小田原市事業協会と協議した結果、駐車場施設ゾーンの供用開始時期は、当初、平成26年度中を目標としていたが、次の主旨により、平成27年度に入った適切な時期に見直すものとした。

- (1) 昨今の公共工事については、工期設定など施工条件が厳しいとの指摘がされ、入札が成立しない事例も見受けられるため、労務確保・資材調達の関係から、当初予定していた約9ヶ月間の工期を約12ヶ月間に見直す。
- (2) 本事業の主たる財源となる社会資本整備総合交付金（暮らし・にぎわい再生事業）の十分な確保に向け、国・県との調整を重ねているところであり、今後の状況を見極めながら、工事着手を図る。

2 変更後のスケジュール

		工 期											
		1ヶ月	2ヶ月	3ヶ月	4ヶ月	5ヶ月	6ヶ月	7ヶ月	8ヶ月	9ヶ月	10ヶ月	11ヶ月	12ヶ月
駐車場施設 整備工事	変更前	→											
	変更後	→											
アプローチ 道路整備工事	変更前				→								
	変更後						→						
ポケットパーク 整備工事	変更前				→								
	変更後						→						